

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 25.02.2023. do 25.07.2023.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1007/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Filton gradnja d.o.o.- u stečaju, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 18284157782

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovina stečajnog dužnika su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete novo:

Rd.br	Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost (EUR/ kn)	Iznos unovčenja HRK/KN	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Trošak unovčenja (eur)	Namirenje razlučnog vjerovnika (eur)
1.	-zk.ul. 115, k.č.br. 1814/13, Budimska ulica 31; 5. Suvlasnički dio: 2491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela –	70.798,87 EUR / 533.434,06 kn	95.836,60 EUR / 722.080,86 HRK	24.02.2023	23.05.2023	6.642,40	89.194,20

	četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,45 m ² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m ² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m ² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 10,30 m ² ,						
2.	-zk.ul. 115, k.č.br. 1814/13, Budimska ulica 31; 6. Suvlasnički dio: 2490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m ² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m ² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m ² , s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na	70.861,74 EUR / 533.907,80 kn	U tijeku dražba radi unovčenja	-	-	-	-

	parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 11,10 m2						
3.	- zk.ul. 116, k.č.br. 1814/3, Budimska ulica 31/a; 5. Suvlasnički dio: 2493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,90 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 8,60 m2	71.050,37 EUR / 535.329,03 kn	92.574,38 EUR / 697.501,67 HRK	24.02.2023	23.05.2023	6.428,83	86.145,55
4.	- zk.ul. 116, k.č.br. 1814/3, Budimska ulica 31/a; 7. Suvlasnički dio: 2516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), povezano s vlasništvom posebnog dijela –	63.227,18 EUR / 476.385,19 kn	662.628,04 HRK/ 87.945,85 EUR	04.10.2022	02.06.2023	6.124,75 eur	81.821,10 eur

	četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 61,05 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,05 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 11,00 m2						
5.	-zk.ul. 117, k.č.br. 1814/11, Budimska ulica 27; 5. Suvlasnički dio: 2479/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,00 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,05 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na	71.264,15 EUR / 536.939,75 kn	88.487,51 EUR / 666.709,14 HRK*	24.02.2023	23.05.2023.	6.157,33 eur	82.330,18 eur

	parceli ozn. PM3 ukupne površine 9,60 m2 i parkirno mjesto na parceli ozn. PM6 ukupne površine 7,90 m2						
6.	zk.ul. 118, k.č.br. 1814/14, Budimska ulica 29; 5. Suvlasnički dio: 2447/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,40 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,85 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 9,40 m2	524.053,95 kn/ 69.553,91 EUR	99.150,08 EUR / 747.046,28 HRK	24.02.2023	02.06.2023.	6.859,60 eur	92.290,48 eur
7.	zk.ul. 118, k.č.br. 1814/14, Budimska ulica 29, 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	71.955,79 eur / 542.150,92 kn					

	povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m ² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m ² i s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 8,90 m ²		Privremena obustava unovčenja Posjed Lončar				
8.	zk.ul. 118, k.č.br. 1814/14, Budimska ulica 29, 7. Suvlasnički dio: 2505/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 60,90 m ² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,30 m ² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m ² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na	62.607,41 EUR / 471.715,56 kn	669.093,08 kuna / 88.803,91 EUR	19.07.2022	02.06.2023.	6.179,06 eur	82.624,85 eur

	parceli ozn. PM5 ukupne podne površine 8,65 m2						
		551.319,43 EUR / 4.153.916,26 kuna	Unovčeno: 552.798,33 eur			38.391,97 eur	514.406,36 eur
	SVEUKUPNO:						

(dalje: Nekretnine).

Rješenjem o prodaji, posl.br. St-1007/2020 od 19.07.2022. sud je odredio prodaju nekretnina broj 1,3,5,6. U odnosu na nekretninu rd.br. 7. privremeno je obustavljena prodaja zbog prigovora treće osobe koju upravitelj smatra neosnovanom u cijelosti.

Nekretnine rd.br. 1, 3, 5 i 6. prodane su na javnoj dražbi putem FINA okončane dana 30.01.2023. godine prema ponuđenim iznosima kao označeno u gornjoj tablici.

U odnosu na gore opisane nekretnine sud je donio rješenja o dosudi dana 24.02.2023. godine te je u odnosu na svaku nekretninu sud nakon održanih ročišta radi namirenja donio rješenja o namirenju kao u tablici navedeno.

Kupci su uplatili kupovnine te su stanovi predani u posjed kupcima.

Stečajni upravitelj obavještava sud i vjerovnike da je dana 05.06.2023. godine izvršena primopredaja stanova unovčenih na javnoj dražbi i to:

- zk.ul. 115, k.č.br. 1814/13, Budimska ulica 31; 5. Suvlasnički dio: 2491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu;
- zk.ul. 116, k.č.br. 1814/3, Budimska ulica 31/a; 5. Suvlasnički dio: 2493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu;
- zk.ul. 117, k.č.br. 1814/11, Budimska ulica 27; 5. Suvlasnički dio: 2479/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu;

- zk.ul. 118, k.č.br. 1814/14, Budimska ulica 29; 5. Suvlasnički dio: 2447/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu.

S obzirom da upravitelj nije imao posjed gornjih stanova, obvezu preuzimanja posjeda imovine stečajne mase i predaje posjeda kupcima, upravitelj je izvršio otvaranjem stanova uz pomoć bravara i uz prisustvo javnog bilježnika.

U stanu na adresi Budimska ulica 31a, Sesvete zatečene su malobrojne pokretnine koje je bilježnik popisao te je upravitelju dostavljen zapisnik, dok u svim ostalim stanovima nije bilo pokretnina.

Također se obavještava naslov da je dana 24.05.2023. godine Trgovački sud u Zagrebu, donio rješenje posl.br. R1-71/2023 kojim se pokreće postupak likvidacije nad imovinom brisane pravne osobe Filton gradnja d.o.o., OIB: 23176064232, Davora Zbiljskog 32, Zagreb te je za likvidatora imenovan Žarko Kevilj, OIB: 08800647812, Frankfurt, Njemačka.

Navedeno rješenje je protuzakonito i na isto je uložena žalba.

Bivši direktor Žarko Kevilj nastavlja sa pisanim prijetnjama, ovog puta u ulozi likvidatora (!) ovom stečajnom upravitelju da će podići kaznenu prijavu jer se ovaj postupak prema njegovom viđenju vodi nezakonito. Upravitelj je odgovorio gđinu Kevilju da se ovaj postupak vodi sukladno zakonu te da ako smatra da su mu povrijeđena prava da se obrati nadležnim tijelima.

Financijsko izvješće:

1. Priljev na račun od 25.02.2023 do 25.07.2023.

- troškovi unovčenja 38.391,97 eur

PRILJEV UKUPNO: 38.391,97 eur

Odljev sa računa od 25.02.2022 do 24.02.2023.

- Bravarske usluge 800,00 eur

- Javni bilježnik (posvjedočenje) 324,40 eur

- bankarske naknade 79,96 eur

ODLJEV UKUPNO: 1.204,36 eur

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 26.07.2023. godine iznosi 37.343,74 eur

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U tijeku je unovčenje nekretnine rd.br. 2 provedbom javne dražbe kod FINE. Nadmetanje počinje dana 02.08.2023. i traje do 17.08.2023. godine.

Na skupštini vjerovnika od 05.04.2023. donesena je odluka kojom se dozvoljava upravitelju pokretanje sudskog postupka radi iseljenje protiv posjednika nekretnine rd.br. 7. te će upravitelj po okončanju postupka iseljenja predložiti daljnje unovčenje iste nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Zagreb, 25.07.2023.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković